

VP MOEMA

Um projeto único, em sintonia
com o melhor de Moema.



gettyimages®
Credit: FreshSplash



LOCALIZAÇÃO

A INFRAESTRUTURA
DO BAIRRO SE CONECTA
AO SEU ESTILO.

MARCAÇÃO

MARCAÇÃO

Shoppings, mercados,
boutiques, academias
e os melhores restaurantes
da cidade. No VP Moema,
você vive no centro de tudo,
com sofisticação, conveniência
e a energia de um bairro que
pulsa com a cidade e com
tudo o que você precisa.

LOCALIZAÇÃO

VIVA NO RITMO
DA CIDADE, COM
TUDO AO SEU REDOR.

A poucos passos do metrô,
cercado por ciclovias, cafés
e restaurantes, você tem
mobilidade total para viver
sem limites. Aqui, cada
deslocamento é uma escolha
e não uma necessidade.

MARCAÇÃO

Moema
Linha 5

MARCAÇÃO

MARCAÇÃO

MARCAÇÃO

MARCAÇÃO

FICHA TÉCNICA

NOME DO PRODUTO	VP MOEMA
INCORPORAÇÃO	VistaPlan
PROJETO DE ARQUITETURA	Marcos Perazzo
PROJETO DE DECORAÇÃO	Carlos Rossi
PROJETO DE PAISAGISMO	Benedito Abbud
AREA DO TERRENO	1350m²
Nº DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTO	24º Residenciais
Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO	12
TOTAL DE UNIDADES	288
TIPOLOGIA	62 m² com 2 dorms 30 m² com 1 dorm 26 m² Studio Todas as unidades com varanda R2V HMP HIS
VAGAS	89 privativas / 8 vagas moto / 2 pnes / 1 utilitário
LAZER INTERNO	Bicicletario, petwash, lobby, coliving, coworking, podspace, concierge, espaço delivery, brinquedoteca, academia, spa, wealness center, sala massagem, sauna, lavanderia, espaço mulher, pool bar, skybar, salão de festas, gourmet, churrasqueira
LAZER EXTERNO	Petplace, playground, pool lounge, solario, piscina adulto, piscina infantil, gourmet
TOTAL UNIDADES	288
ENDEREÇO DO STAND DE VENDAS	Lavandisca, 465
ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	Lavandisca, 465
DATA PREVISTA PARA ENTREGA	Setembro de 2028

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 ACESSO PEDESTRE
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 LOBBY
- 06 CONCIERGE
- 07 COLIVING
- 08 COWORKING
- 09 PETPLACE



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 SPA
- 05 MASSAGEM
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 LAVANDERIA
- 08 ESPAÇO MULHER
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 FITNESS
- 11 POOL BAR



IMPLANTAÇÃO

26º PAVIMENTO

- 01 ESPAÇO GOURMET EXTERNO
- 02 ESPAÇO GOURMET INTERNO
- 03 SKYBAR
- 04 SALÃO DE FESTAS





FACHADA









Coworking

COWORKING



PISCINA



FITNESS 01



FITNESS 02



PET



PETWASH



POOL LOUNGE

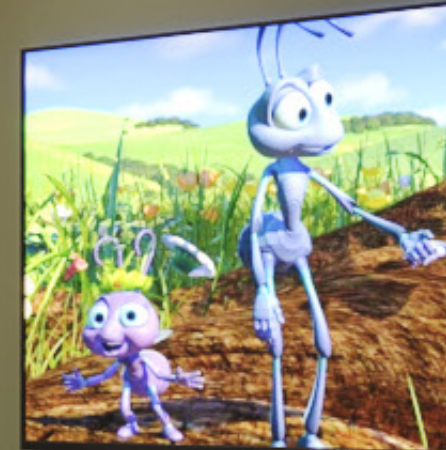








todas as pessoas
grandes foram
um dia crianças





GOURMET EXTERNO







lavanderia



LAVANDERIA



DELIVERY



DELIVERY

1^e2

DORMS. + STUDIOS



gettyimages
Credit: franckreporter



PLANTAS
PAVIMENTO TIPO

FINAL 04

26M²

STUDIO



FINAL 11

26M²

STUDIO



FINAL 03

30M²

1 DORM.



FINAL 07

30M²
1 DORM.







DORMITÓRIO | FINAL 07 | 30M² | 1 DORM

FINAL 12

30M²
1 DORM.



FINAL 02

62M²
2 DORMS.





VP MOEMA

RUA LAVANDISCA, 465 X ESQUINA RUA GAIVOTA | MOEMA, SP

VPINC.COM.BR/



VISTAPLAN
INCORPORADORA

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO A SER REALIZADO PELO RESPECTIVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO.