



VP MOEMA

**VIVA MOEMA
POR INTEIRO.**



Imagem ilustrativa



Viver em Moema é ter tudo ao alcance.

O charme das ruas arborizadas, a facilidade do metrô,
a sofisticação dos cafés, restaurantes e boutiques.

O bairro se move, respira e pulsa com energia.
E agora, você pode vivê-lo por inteiro.

O VP Moema nasce para integrar-se a essa dinâmica.

Em uma esquina privilegiada, na Av. Lavandisca com a Rua Gaivota,
com quase 1.350 m², o projeto, com paisagismo assinado por Benedito Abbud,
inspirado no High Line de Nova York, respeita a paisagem urbana, valoriza o que já existe
e se conecta com o que ainda está por vir.

Seu apê como extensão do bairro, para viver Moema de ponta a ponta.

Aqui, tudo se encontra.
A arquitetura se alinha à cidade.
O conforto encontra o movimento.
A sofisticação abraça o dia a dia.

Cosmopolita, urbano e conectado, o VP Moema acompanha o ritmo da cidade.
Do térreo ao rooftop, cada detalhe foi pensado para transformar sua experiência.
Espaço wellness, piscinas adulto e infantil, sky bar, gourmet e espaços que ampliam seu jeito de viver.

Porque viver bem não é abrir mão de nada. É ter tudo. É ter Moema por inteiro.



Viva Moema por Inteiro.

LOCALIZAÇÃO

UM PROJETO ÚNICO,
EM SINTONIA COM
O MELHOR DE MOEMA.

Shoppings, mercados,
boutiques, academias
e os melhores restaurantes
da cidade. No VP Moema,
você vive no centro de tudo,
com sofisticação, conveniência
e a energia de um bairro que
pulsa com a cidade e com
tudo o que você precisa.



PARQUE DO IBIRAPUERA



Imagem ilustrativa

LOCALIZAÇÃO

SAÚDE, EDUCAÇÃO E BEM-ESTAR A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

O dia a dia ganha um novo significado, com saúde, educação e lazer de excelência a poucos passos. Hospitais modernos, escolas renomadas e espaços que cuidam do corpo e da alma, para uma vida com mais equilíbrio e conforto.

PARQUE DO IBIRAPUERA

PARQUE DO IBIRAPUERA



SHOPPING IBIRAPUERA



BODYTECH



PARQUE DAS BICICLETAS

SAÚDE E HOSPITAIS COM TECNOLOGIA E CONFORTO.

- HOSPITAL ALVORADA MOEMA
- HOSPITAL SANTA PAULA
- HOSPITAL SÃO LUIZ
- HOSPITAL MORIAH
- CLÍNICA FLEURY
- HOSPITAL EDMUNDO VASCONCELOS

EDUCAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA TODAS AS IDADES.

- COLÉGIO CONSA
- COLÉGIO MÓBILE
- COLÉGIO BIS
- COLÉGIO AUGUSTO LARANJA
- ESCOLA GAIVOTA
- INSPER
- FACULDADE ANHEMBI MORUMBI

VIDA SAUDÁVEL, LAZER E BEM-ESTAR AO SEU ALCANCE.

- PARQUE IBIRAPUERA
- CLUBE ATLÉTICO MONTE LÍBANO
- CLUBE HELVÉTIA
- ACADEMIAS RENOMADAS (SMART FIT, BODYTECH, SELFIT E BLUEFIT) A POUCOS MINUTOS
- ESTÚDIOS DE PILATES, IOGA E CLÍNICAS DE ESTÉTICA NAS PROXIMIDADES



RUA NORMANDIA



A FORNADA



DENJO



ASTOR



BACIO DI LATTE

LOCALIZAÇÃO

VIVA O MELHOR DO ENTRETENIMENTO E DA GASTRONOMIA.

Entre ruas arborizadas e charmosas, se apresenta uma curadoria completa de experiências: restaurantes renomados, lojas de grife, empórios e mercados sofisticados que facilitam o dia a dia com qualidade e praticidade.

Tudo isso em um dos bairros mais desejados de São Paulo, onde o urbano se encontra com o conforto de um verdadeiro refúgio.

Imagem ilustrativa

CONVENIÊNCIAS

- PÃO DE AÇÚCAR
- OBA HORTIFRUTI
- NATURAL DA TERRA
- ST. MARCHE
- CARREFOUR EXPRESS
- EMPÓRIO SÃO PAULO

GASTRONOMIA

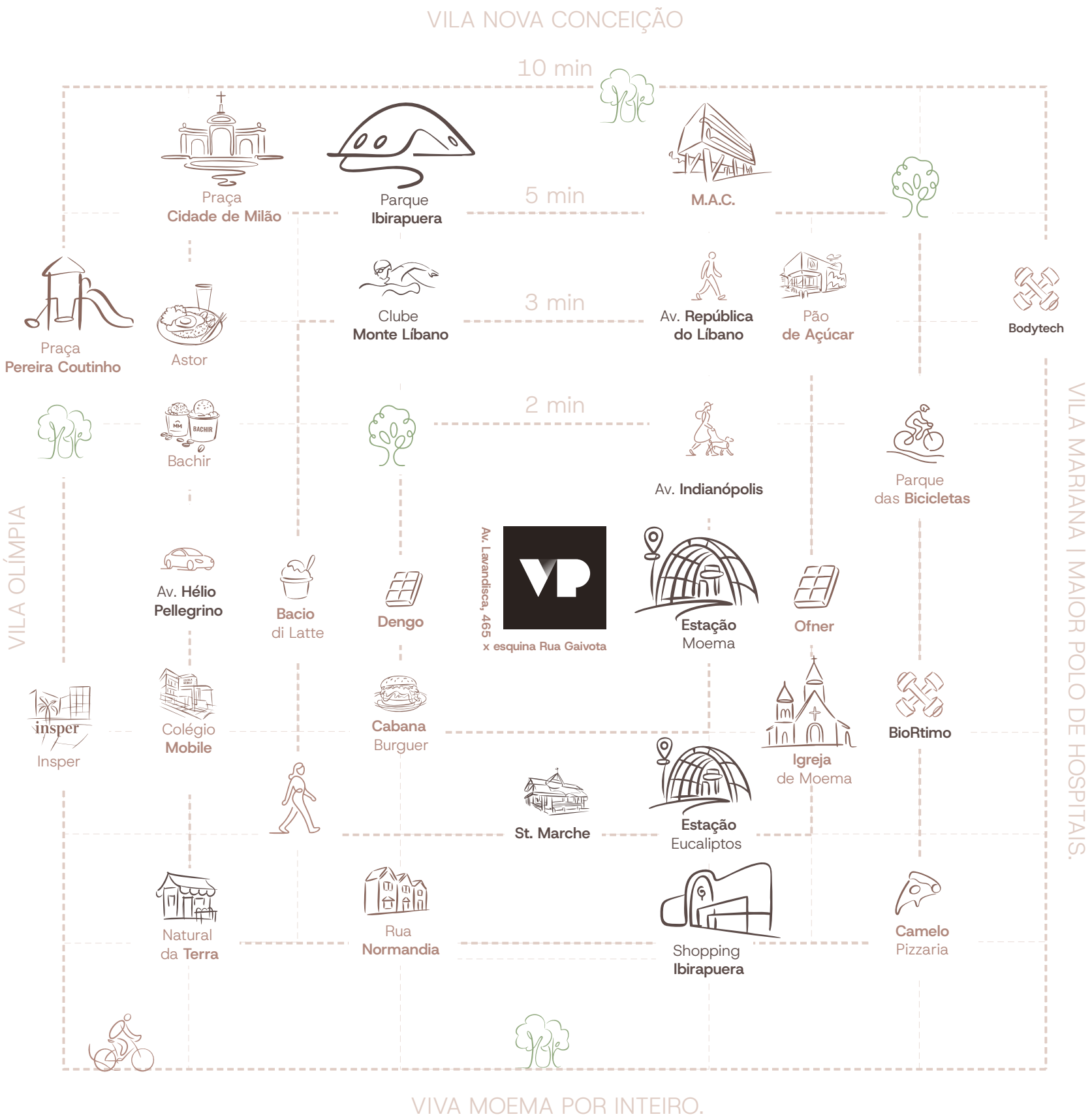
- RÁSCAL
- LA NONNA DI LUCCA
- DON PEPE DI NAPOLI
- HANNOVER FONDUE
- TRATTORIA NACIONAL
- VILA CONTE
- FOGO DE CHÃO
- CAFÉ JOURNAL
- OFNER
- FRUTARIA SÃO PAULO
- GAJOS
- DONA FIRMINA PIZZARIA

COMPRAS

- FARM
- ANIMALE
- LE LIS BLANC
- RICHARDS
- OSKLEN
- BÔ.BÔ
- RESERVA
- CORELLO
- L'OCCITANE

LOCALIZAÇÃO

O PRIVILÉGIO DE TER
TUDO PERTINHO DE VOCÊ.



PARQUE
IBIRAPUERA

VP MOEMA

ESTAÇÃO
MOEMA

ESTAÇÃO
EUCALÍPTOS

AVENIDA
IBIRAPUERA

SHOPPING
IBIRAPUERA



MOBILIDADE

MOBILIDADE INTELIGENTE PARA VIVER MOEMA POR INTEIRO.

O **VP Moema** está inserido em um dos endereços mais desejados e completos da cidade, na esquina da Av. Lavandisca com a Rua Gaivota. Aqui, mobilidade e conveniência caminham juntas para transformar a rotina em uma experiência prática, sofisticada e urbana.

O projeto está a poucos passos da **Estação Moema do metrô (Linha 5–Lilás)**, conectando o bairro a outras regiões da cidade de forma rápida e eficiente.

Moema tem uma das melhores estruturas comerciais de São Paulo: **Shopping Ibirapuera, farmácias, academias, escolas, clínicas médicas e uma infinidade de conveniências** ao alcance de poucos quarteirões.

E quando a ideia é respirar ar puro ou praticar esportes ao ar livre, o **Parque Ibirapuera** está logo ali. O acesso facilitado pela Avenida República do Líbano traz um pedaço desse refúgio de natureza para dentro da rotina. Ideal para quem valoriza qualidade de vida.

Morar no **VP Moema** é estar bem posicionado para viver com liberdade, praticidade e estilo.

É fazer tudo com menos deslocamentos e mais tempo para o que realmente importa.

É VIVER MOEMA POR INTEIRO.

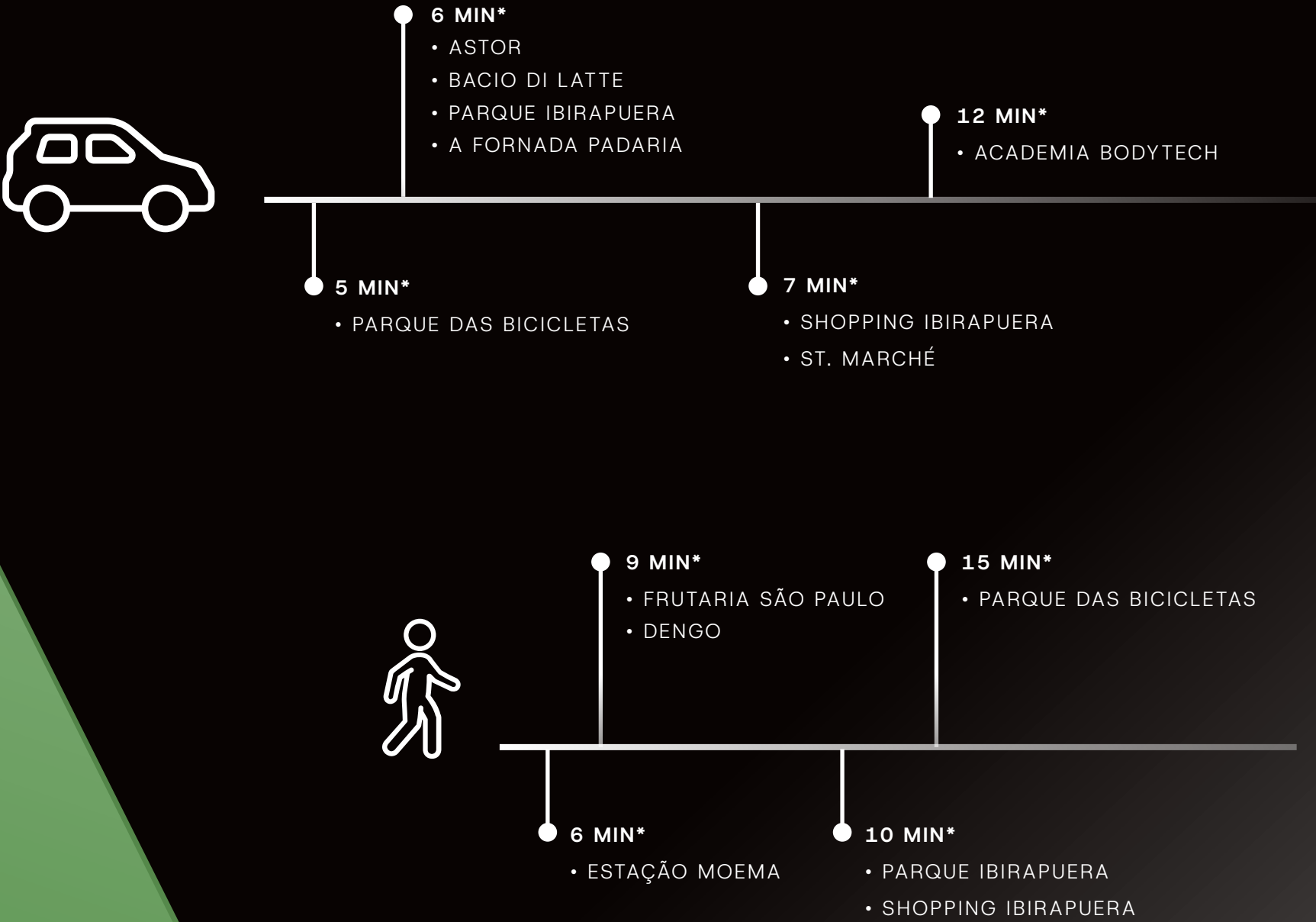


MOBILIDADE

PRINCIPAIS VIAS
DE ACESSO PRÓXIMAS
AO **VP MOEMA**

Para quem se desloca de automóvel, Moema oferece saídas rápidas para importantes avenidas, diminuindo o tempo de deslocamento e tornando-o mais eficiente. Seja para compromissos profissionais, lazer ou viagens.

- **AV. IBIRAPUERA**
Uma das principais vias comerciais da cidade, conecta Moema à Vila Mariana e ao Itaim Bibi.
- **AV. DOS BANDEIRANTES**
Acesso rápido à Marginal Pinheiros, ao Aeroporto de Congonhas e à Zona Sul.
- **AV. HÉLIO PELLEGRINO**
Ligação entre Moema, Vila Olímpia e Itaim, com ótima estrutura viária.
- **AV. SANTO AMARO**
Facilita o acesso à região central e à Zona Oeste.
- **AV. REPÚBLICA DO LÍBANO**
Caminho direto até o Parque Ibirapuera e Av. Brasil.
- **CORREDOR NORTE-SUL (23 DE MAIO E RUBEM BERTA)**
Rota estratégica para cruzar a cidade com eficiência.



(*) Fonte: Google Maps.



PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS COMUNS



LOBBY



CONCIERGE



PETPLACE



ESPAÇO DELIVERY



COWORKING



SALA DE REUNIÃO



BOOTH



BICICLETÁRIO



PET WASH



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



DECK MOLHADO



SOLÁRIO



SAUNA SECA



SPA



MASSAGEM



POOL BAR



POOL LOUNGE



DUCHA



PLAYGROUND



LAVANDERIA



ESPAÇO BEAUTY



BRINQUEDOTECA



FITNESS



SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO FESTAS



SKY BAR



GOURMET



LOUNGE LAREIRA



Imagem ilustrativa



FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

DIFERENCIAIS

FACHADA

- ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

ÁREAS COMUNS

- LAZER NO ROOFTOP (26º PAVIMENTO)⁽¹⁾
- WELLNESS (1º PAVIMENTO)⁽¹⁾
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS⁽¹⁾
- FITNESS ENTREGUE EQUIPADO⁽¹⁾
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS⁽¹⁾⁽²⁾
- GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS⁽¹⁾
- CLAUSURA DE SERVIÇO E SOCIAL⁽¹⁾
- PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA⁽¹⁾
- BICICLETÁRIO COM BIKE REPAIR⁽¹⁾
- PONTO DE RECARGA PARA BICICLETA

APARTAMENTO

- FECHADURA DIGITAL COM CONTROLE DE ACESSO EM TODAS AS UNIDADES⁽¹⁾
- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DE TODOS OS BANHEIROS E DA COZINHA⁽¹⁾
- PONTO ENTREGUE PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS⁽¹⁾⁽³⁾
- TERRAÇO TÉCNICO PARA CONDENSADORA⁽¹⁾⁽⁵⁾
- INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO (PONTO DE FORÇA, DRENO E REDE FRIGORÍGENA)⁽¹⁾
- INFRAESTRUTURA PREVISTA PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS^{(1) (4)}
- PISO DO TERRAÇO NIVELADO COM O DO LIVING⁽¹⁾
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR^{(1) (6)}
- PONTO PARA LAVA-LOUÇAS^{(1) (7)}

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Provedor não entregue. (3) Somente nas unidades de 2 dorms.
(4) Somente nos dormitórios das unidades de 2 dorms. e 1 dorm. O equipamento ficará a cargo do proprietário.
(5) Exceto final 4. (6) Exceto as unidades studios. (7) Somente 2D.



Imagem ilustrativa

OS MELHORES
MOMENTOS SÃO
OS INESQUECÍVEIS.

SERVIÇOS
PAY-PER-USE*

O **VP Moema by VistaPlan** oferece serviços exclusivos para quem mora e para quem está de passagem, deixando a vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

SERVIÇOS
OPCIONAIS*



CLEANING SERVICE
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.



HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.



LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercados.



PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.



MASSAGE TIME
Massagem para recarregar as energias.



PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

* Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



1^e2

DORMS. + STUDIOS
COM VAGA*

Unidades R2V, HMP E HIS*



IMAGEM ILUSTRATIVA



MARCOS PERAZZO

projeto de arquitetura

Localizado em uma das regiões mais charmosas da cidade, o VP Moema se destaca como referência de moradia moderna e urbana. Sua fachada ativa se integra com o comércio e o lazer próximo, que são características marcantes da vida cosmopolita da região. O empreendimento oferece lazer completo e arquitetura contemporânea, unindo conforto, funcionalidade e estilo. A fachada traz linhas marcantes. É um projeto único que reflete o melhor de São Paulo: sofisticação, praticidade e qualidade de vida em um só lugar.



CARLOS ROSSI

projeto de decoração

Na melhor esquina de Moema, a Vistaplan apresenta um novo capítulo da vida urbana paulistana com o VP Moema, projeto de Carlos Rossi que une design, natureza e bem-estar. O empreendimento é moderno, urbano e cosmopolita, com áreas comuns que equilibram texturas naturais e sofisticação. O lobby acolhe com elegância, enquanto o spa integrado ao verde combina tons terrosos e superfícies suaves.

A brinquedoteca mistura ludicidade e cores suaves, estimulando a imaginação. O espaço fitness oferece atmosfera dinâmica com piso amadeirado e iluminação linear. Ambientes como o coworking e as varandas revelam a valorização da convivência, com paisagismo e elementos que conectam o lar à cidade. Cada detalhe reflete o cuidado da Vistaplan em harmonizar arquitetura e funcionalidade no vibrante e cosmopolita bairro de Moema.



BENEDITO ABBUD

projeto de paisagismo

Inspirado em ícones urbanos como o Parque High Line de Nova York, o paisagismo do VP Moema valoriza o bem-estar entre áreas verdes e lazer. Ambientes internos se integram à vegetação com espécies que estimulam os sentidos. A brinquedoteca conecta-se ao playground pedagógico, enquanto a área gourmet se estende a uma praça multifuncional. Destaque para o conjunto aquático, que inclui raia de 20m, deck molhado e piscina infantil, promovendo saúde e relaxamento.

Pensamos na saúde do corpo e também da alma. Morar aqui é viver a harmonia entre natureza e cidade, com experiências cosmopolitas inesquecíveis de Moema.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 CLAUSURA SOCIAL
- 02 CLAUSURA DE SERVIÇO
- 03 GUARITA
- 04 ACESSO DE VEÍCULOS
- 05 ESPAÇO DELIVERY
- 06 LOBBY
- 07 CONCIERGE
- 08 COWORKING
- 09 PET PLACE
- 10 FACHADA ATIVA 1
- 11 FACHADA ATIVA 2



IMPLANTAÇÃO TÉRREO – PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 DECK MOLHADO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 SOLÁRIO
- 05 DUCHA
- 06 SAUNA SECA
- 07 SPA
- 08 MASSAGEM
- 09 FITNESS
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 ESPAÇO BEAUTY
- 12 LAVANDERIA
- 13 POOL BAR
- 14 POOL LOUNGE
- 15 PLAYGROUND



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO – PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO

26º PAVIMENTO

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 TERRAÇO FESTAS 01
- 03 TERRAÇO FESTAS 02
- 04 SKY BAR
- 05 GOURMET
- 06 LOUNGE LAREIRA



IMPLANTAÇÃO 26º PAVIMENTO – PERSPECTIVA ILUSTRADA



FACHADAS ATIVAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOBBY
PERSPECTIVA ILUSTRADA





PISCINA
PERSPECTIVA ILUSTRADA







PANORÂMICA FITNESS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET PLACE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET WASH
PERSPECTIVA ILUSTRADA



POOL BAR
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Serviço Pay-Per-Use "Grab and Go" deverá ser contratado pelo condomínio, conforme convenção.





MASSAGEM
PERSPECTIVA ILUSTRADA







LOUNGE LAREIRA
PERSPECTIVA ILUSTRADA





SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SKY BAR
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Lavanderia



LAVANDERIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Serviço Pay-Per-Use "Lavanderia" deverá ser contratado pelo condomínio, conforme convenção.



BICICLETÁRIO
PERSPECTIVA ILUSTRADA



DELIVERY
PERSPECTIVA ILUSTRADA

FINAIS 05, 06, 09, 10 E 11

25 M²

STUDIO

- Para mais unidades, consultar a tabela com o corretor responsável.
- R2V-2 ou HIS-2 ou HMP.





Perspectiva ilustrada do Studio de 25 m², final 1.1. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 05, 06, 09, 10 E 11 | 25 M² | STUDIO | R2V-2 OU HIS-2 OU HMP
PERSPECTIVA ILUSTRADA

FINAL 04

34 M²

STUDIO

• R2V-2.



Perspectiva ilustrada do Studio de 34 m², final 04. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAL 12

28 M²

1 DORM.

- R2V-2 ou HMP.



Perspectiva ilustrada da planta 1 dorm. de 28 m², final 12. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAL 03

31 M²

1 DORM.

• R2V-2 ou HMP.



Perspectiva ilustrada da planta 1 dorm. de 31 m², final 03. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 07 E 08

32 M²
1 DORM.

• R2V-2 ou HMP.



Perspectiva ilustrada da planta 1 dorm. de 32 m², final 07. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.



Perspectiva ilustrada do Living do apartamento de 1 dorm. de 32 m², final 7. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 07 E 08 | 32 M² | 1 DORM. | R2V-2 OU HMP
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Perspectiva ilustrada da Suíte do apartamento de 1 dorm. de 32 m², final 7. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

FINAIS 01 E 02 | PLANTA PADRÃO

60 M²

2 DORMS.
(1 SUÍTE)

• R2V-2.



Perspectiva ilustrada da planta 2 dorms. (1 suite). Planta padrão de 60 m², final 02. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 01 E 02 | OPÇÃO LIVING AMPLIADO

60 M²

1 SUÍTE

• R2V-2.



Perspectiva ilustrada do apartamento de 60 m² com 1 suíte — Planta opção living ampliado (final 02). Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio. Para mais unidades, consultar a tabela com o corretor responsável.



Perspectiva ilustrada da planta Opção Living Ampliado de 60 m², final 02. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAL 02 | OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 60 M2 | R2V-2
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Perspectiva ilustrada da Suíte da planta-opção Living Ampliado de 60 m², final 02. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

SUÍTE PRINCIPAL | OPÇÃO LIVING AMPLIADO
PERSPECTIVA ILUSTRADA

FICHA
TÉCNICA

NOME DO PRODUTO
INCORPORAÇÃO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE DECORAÇÃO
PROJETO DE PAISAGISMO
AREA DO TERRENO
Nº DE TORRES
Nº DE PAVIMENTO

VP MOEMA
VistaPlan
Marcos Perazzo
Carlos Rossi
Benedito Abbud
1.350,00 m²
1
32 pavimentos | sendo 3 subsolos, térreo, mezanino, 1º pavimento lazer,
24 pavimentos residenciais, rooftop com lazer e ático.

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO
TOTAL DE UNIDADES

12
288 residenciais (195 R2V-2 | 42 HMP | 51 HIS-2) + 2 fachadas ativas NR1-3

TIPOLOGIA

2 dorms. com 60,98 m²
1 dorm. de 28,89 m² a 32,36 m²
Studios de 25,13 m² a 34,01 m²
Todas as unidades com varanda | R2V | HMP | HIS

VAGAS

89 privativas / 8 moto / 2 PCD / 1 utilitário

TÉRREO

Lobby, Concierge, Pet Place, Espaço Delivery, Coworking, Sala de Reunião, Booth.

LAZER 1º PAVIMENTO

Piscina Adulto, Deck Molhado, Piscina Infantil, Solário, Sauna Seca,
Pool Bar, Pool Lounge, Playground, Spa, Massagem, Ducha,
Lavanderia, Espaço Beauty, Brinquedoteca, Fitness.

LAZER 26º PAVIMENTO

Salão de Festas, Terraço Festas 01, Terraço Festas 02, Sky Bar,
Gourmet, Lounge Lareira.

TOTAL UNIDADES
ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

290, sendo 288 residenciais + 2 NR1-3
Av. Lavandisca, 465

INSTITUCIONAL

ASSIM COMO O HORIZONTE, MOSTRAMOS A AMPLITUDE COM DIVERSAS POSSIBILIDADES.

Na Vistaplan, cada projeto é um convite para olhar além do presente e imaginar o futuro que você merece. Mais do que erguer edifícios, criamos espaços que expandem possibilidades e transformam o cotidiano. Aqui, o conforto não é luxo, mas a base para uma vida plena.

A qualidade não é promessa, mas garantia.

Valorizamos cada detalhe, desde a concepção do projeto até as escolhas dos materiais, porque acreditamos que é na soma de cada detalhe que nasce uma experiência genuína de morar bem.

Este é o jeito Vistaplan de construir o futuro: com propósito, respeito e a paixão de fazer a diferença em cada vida que tocamos.

+ DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA
+ DE 250 MIL M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

NOSSOS ATRIBUTOS

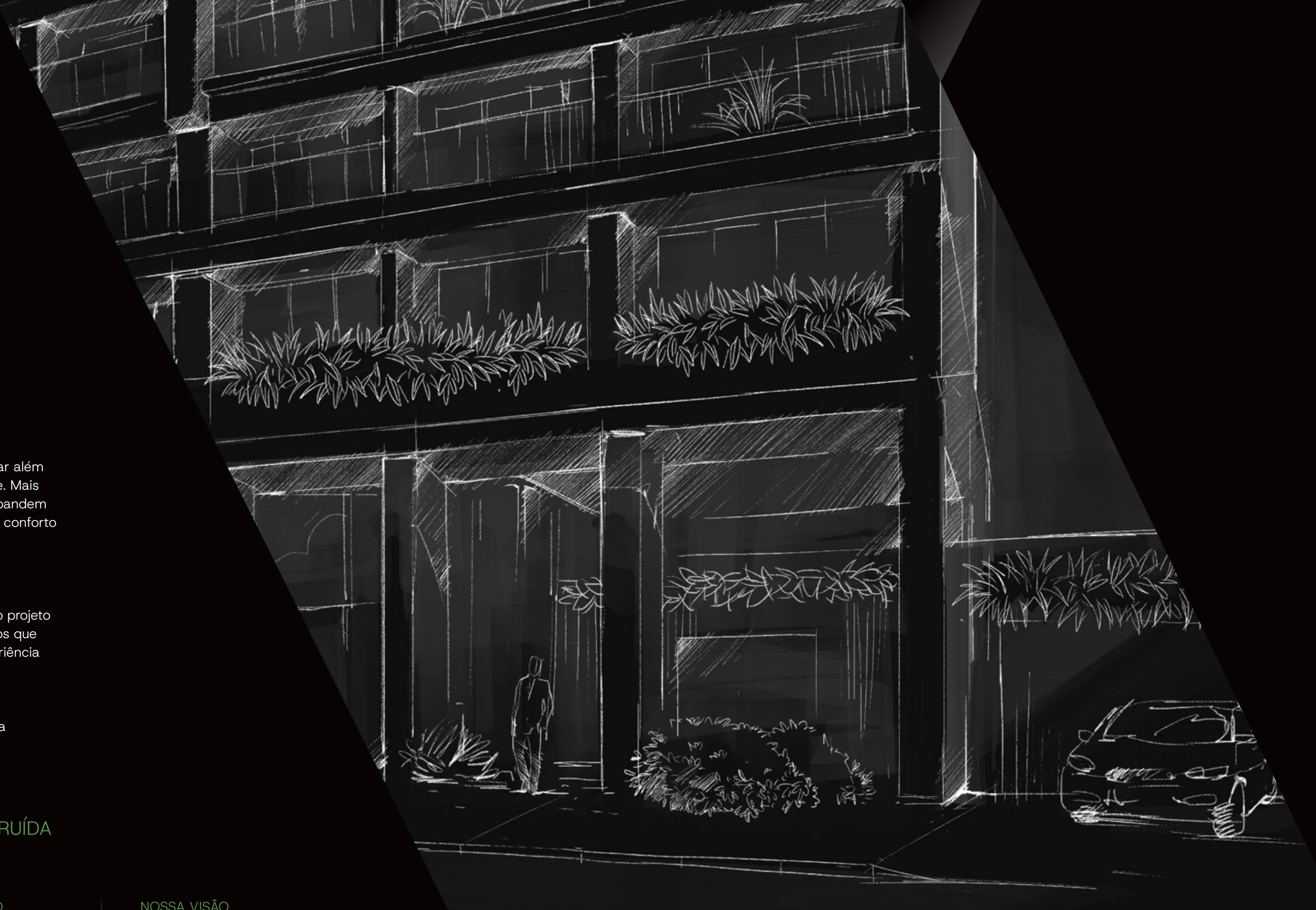
Originalidade | Empatia
| Funcionalidade | Design

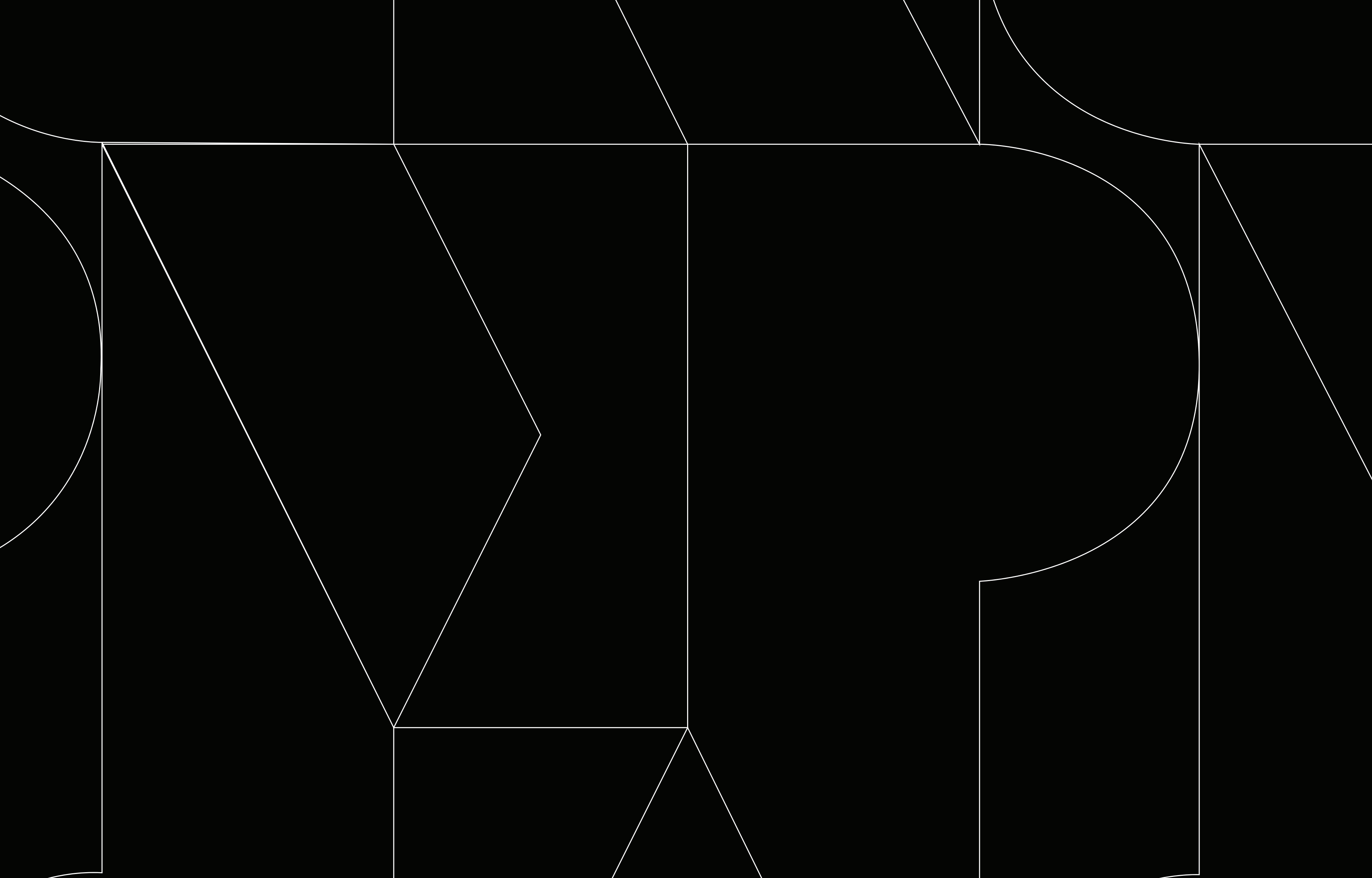
NOSSA MISSÃO

Construir espaços para se viver bem e contribuir para elevar a paisagem urbana com nossos projetos.

NOSSA VISÃO

Ser referência no mercado, realizando o essencial com maestria. Além disso, surpreender ao proporcionar experiências que tornam cada espaço um verdadeiro refúgio.

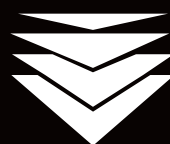






AV. LAVANDISCA, 465
ESQUINA COM A RUA GAIVOTA | MOEMA, SP

VPINC.COM.BR/



VISTAPLAN
INCORPORADORA

Registro de incorporação nº R.3 na matrícula nº 261.442 | 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 28/07/2025. Publicidade exposta nos termos da resolução 18/07 – CPPU/Sehab. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, as medidas são de face a face das paredes. Condomínio VP Moema – Castenaso Patrimonial Ltda CNPJ: 38.456.501/0001-50. O empreendimento possui unidades aprovadas como habitação de interesse social (HIS-2) e habitação de mercado popular (HMP). HIS 2: renda familiar mensal até 6 salários-mínimos; e HMP: renda familiar mensal até 10 salários-mínimos. Para os adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima, a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que as locações deverão respeitar o limite máximo de 30% da renda prevista anteriormente. A obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Consulte a tabela com disponibilidade de unidades junto ao setor comercial. Comercializadora Abyara: Avenida Ibirapuera, nº 2.332 | 5º andar | Torre 1 | Bairro Moema, São Paulo – SP – Creci: 42766-J. Material preliminar sujeito a alteração. Impresso em setembro/2025.